

י"ח אב תשע"ד
14 אוגוסט 2014

אל:
משתתפי המכרז

א. ג. נ.,

**הנדון: תשובות לשאלות למכרז מס' 100028673
"ביצוע חקירת זיהום קרקע ומי תהום"**

להלן ריכוז השאלות והתשובות בהקשר למכרז הנ"ל:

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הצעת מחיר – נספח א'	עמ' 21 (טבלת כתב כמויות) – סעיפים 4-5	<p>1. בכמה אתרי קדיחה שונים מהותית מדובר, זה משפיע עלויות התארגנות של קבלן הקידוחים פר אתר? עלויות שלרוב מגולמות בעלות למטר קדיחה.</p> <p>2. האם צריך לבצע חישוף תשתיות לפני ביצוע הקידוחים בנוסף לתיאום התשתיות? אם כן, יש צורך בתמחור נושא זה. היכן? בגילום עלות מטר קדיחה או בנפרד והיכן?</p> <p>3. האם יש גישה למשאית קידוח לביצוע הקידוחים באתרים השונים? במידה ולא האם נידרש להכשיר דרכי גישה ולתמחר זאת. אם כן במסגרת איזה סעיף?</p> <p>4. האם יש גישה לחשמל ומים באתרים השונים?</p>	<p>1. אומדן של 5-7 אתרים</p> <p>2. לא ניתן לדעת מראש</p> <p>3. באתרי הקדיחה שנבחרים יש מקום למשאית קידוח.</p> <p>4. לא ניתן לדעת מראש</p>
2.	הצעת מחיר – נספח א'	עמ' 21 (טבלת כתב כמויות)	<p>לא נמצאה רובריקה לתמחור ביצוע סקר היסטורי במידה ונידרש - כמתבקש בסעיף 4.2 בעמוד 24. האם נידרש לתמחר זאת בנפרד? אם כן היכן?</p> <p>או לתמחר זאת במסגרת דו"ח חקירה למי תהום, סעיף 3 בטבלת כתב הכמויות?</p>	<p>אין צורך לתמחר זאת, מדובר על איסוף מידע זמין שיוצג במסגרת דוח החקירה למי תהום.</p>
3.	הצעת מחיר – נספח א'	עמ' 21 (טבלת כתב כמויות) – סעיף 11	<p>דיגום גז קרקע פאסיבי: במכרז יש התייחסות אך ורק לביצוע סקר גז פאסיבי. לעיתים קרובות סקר אקטיבי נותן תשובה איכותית יותר ומודד ריכוזים בפועל וניתן לבצע את אותו המיפוי של הזיהום.</p> <p>לכך השלכות כלכליות – כי נידרש אמנם פחות דוגמים בשיטה אקטיבית אך דיגום זה יקר יותר – לכן שאלתינו – האם ניתן להציע בנוסף לשיטה הפאסיבית – שיטה אקטיבית (TO-15) ולתמחרה בנפרד?</p>	<p>לא</p>

	מ- 7 ימים מסיום ניקוי הקידוח" – במפרט לניקוי קידוח קידוחי הניטור קיימת דרישה לניקוי הקידוחים ע"י שאיבה כמפורט בסעיף 7 ע"מ 26, וכמפורט בנספח א- בסעיף 9 לטבלת כתב הכמויות. – משמע – סבב דיגום מי תהום אחד, שיבוצע עבור כל קידוח לפחות כ- 7 ימים מיום סיום הניקוי. האם הובן נכון?	8.3		
9.	מבוקש להבהיר כי איש הצוות יכול ויהיה קבלן משנה או יועץ המספק שירותים למציע.	עמ' 4 – סעיף 3.2.2		אין מניעה כמבוקש ובלבד שהאחראי הבלעדי והמוחלט למתן כלל השירותים במסגרת ההתקשרות יהיה הספק וקבלן המשנה חתם על ההצהרה המצ"ב לתשובות אלו.
10.	קיימת סתירה בין דרישות הסף לענין מנהל הפרויקט ואנשי הצוות, לבין טבלת אמות המידה. בעוד בסעיפים 5.4.4.1.1 (ביחס למנהל הפרויקט) ובסעיף 5.4.4.3.3 (ביחס לאנשי הצוות) הדרישה היא שהם יהיו בעלי תואר ראשון לפחות, הרי שבסעיף 6.1 (בשורה השלישית בטבלה) הדרישה היא שהן מנהל הפרויקט והן אנשי הצוות יהיו בעלי תואר שני לפחות. מבוקש לקבוע כי מנהל הפרויקט יהיה בעל תואר שני לפחות, אך איש צוות יהיה בעל תואר ראשון לפחות.	עמ' 7-9, 36 – סעיף 5.4.4.1.1, 5.4.4.3.3 – נספח ח' סעיף 3.2		תנאי סף למנהל הפרויקט ואיש הצוות הנו תואר ראשון. באמות המידה יינתן ניקוד גבוה יותר למנהל הפרויקט או לאיש הצוות שהם בעלי תואר שני.
11.	אמת המידה – "ביצוע סקר היסטורי" לא מופיעה כחלק מדרישות הסף בניסיון איש הצוות.	עמ' 9 – סעיף 6.1		זו אינה דרישת סף, אלא אמת מידה לניקוד איכות ההצעה.
12.	לבקשת שינוי כאמור יצורף נימוק	עמ' 12 – סעיף 13.1.1		במידת הצורך, הרשות תבהיר הפעלת סעיף זה.
13.	מבוקש להבהיר כי הספק לא יהיה אחראי לעבודה שנעשתה על ידי יועצים מטעם הרשות.	עמ' 12 – סעיף 13.1.2		הספק יהיה אחראי לעבודה שבוצעה על-ידיו בלבד
14.	נספח א' - טבלת מחירים	עמ' 21		ראה תשובה לשאלה מספר 2
15.	הסכם	עמ' 47 – סעיף 6(ב)		המדובר בטעות קולמוס. הסיפה לסעיף יימחק.
16.	הסכם	עמ' 47 – סעיף 6(ג)		נוסח הסעיף לא ישתנה. יובהר, כי המועד המצוין לסעיף הוא מינימלי וככלל השאיפה היא להודיע מוקדם ככל האפשר.
17.	הסכם	עמ' 47 – סעיף 6(ד)		לאור מהות השירותים נושא ההתקשרות, כל פיגור הוא בבחינת הפרת ההסכם. הרשות תפעיל את הסעיף בהגינות ובסבירות.
18.	הסכם	עמ' 48 – סעיף 7 (ה) בסופו		שביעות רצונו המלאה של נציג הרשות היא בגבולות ההסכם והוא לא יחרוג מן האמור בו.

19.	הסכם	עמ' 49 – סעיף 7(ג)(2)(ג)	מבוקש למחוק ביצוע הצמדה כאשר ההצמדה שלילית.	הוראות ההצמדה נקבעו על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר ולא ניתן לחרוג מהן.
20.	הסכם	עמ' 50 – סעיף 10(ג)	מבוקש להבהיר כי שיטות, דרכי עבודה, ותשתיות ייעוץ גנריות, כמו גם חומרים, מתקנים, מכונות וציוד היו ויישאו בבעלותו של הספק.	הסיפה של הסעיף מסייג את תוכנו לסיכום בין הצדדים, שיכול לכלול את המבוקש בשאלה. הרשות לא תבקש לקבל קניין בציוד של הספק.
21.	הסכם	עמ' 51 – סעיף 11(א)	לאחר המילים "לבצע את השירותים מטעמו" יתווסף – או באמצעות יועצים או קבלני משנה, ובלבד שהספק היה ויישאר אחראי באופן מלא לעבודתם.	הסיפה של הסעיף מסייג את תוכנו לסיכום בין הצדדים, לרבות הסיכום המבוקש בשאלה ובכפוף לכל האמור במענה לשאלה מס' 9.
22.	הסכם	עמ' 51 – סעיף 12(א)	בשורה הראשונה לאחר המילים "כי הוא" יתווסף "או מי מטעמו". כך לדוגמא, הספק מפעיל קבלני קידוחים בעלי היתרים רלוונטיים ואינו מחזיק בהיתרים אלו בעצמו.	נוסח הסעיף ישתנה כמבוקש בשאלה. יובהר, כי אין בשינוי זה כדי להתיר הפעלת קבלן משנה ללא אישור מוקדם של הרשות.
23.	הסכם	עמ' 54 – סעיף 18	1. מבוקש להוסיף סעיף הקדמה ולפיו אחריות הספק תהיה לפי דין והאמור בסעיף 18 לא בא להוסיף על אחריות הספק לפי כל דין. 2. כן מבוקש להוסיף כי אחריות הספק תהיה מוגבלת לנזקים ישירים בלבד. 3. כן מבוקש להוסיף כי אחריות הספק תהיה מוגבלת לסך התמורה לפי הסכם זה. 4. כן מבוקש להוסיף כי אחריות הספק נובעת אך ורק ממעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו בלבד.	1. כל דרישות הרשות הן בכפוף לכל דין. 2. נוסח הסעיף לא ישתנה. 3. נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגנות ובסבירות. 4. לסיפה של סעיף 18(א), לפני הנקודה, יתווסף הדיבר: "זולת אם יוכח, כי הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או ממחדל רשלניים של הרשות."
24.	הסכם	עמ' 57 – סעיף 22(א)	מבוקש להאריך את תקופת ההודעה המוקדמת ל- 60 יום.	ר' המענה לשאלה מס' 16.
25.	הסכם	עמ' 57 – סעיף 22(ג)	מבוקש לתקן כך שאם לא תוקנה ההפרה תחוב הרשות בתשלומים המגיעים לספק, בכפוף לזכות הקיזוז בגין נזקים.	כאמור ברישה לסעיף, האמור בסעיף 22(ג) כפוף לסעיף 22(א) הקובע את המבוקש בשאלה.
26.	הסכם	עמ' 57 – סעיף 22(ג)	הקביעה לפיה אם מדובר בהפרה יסודית או לא הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ואינה ניתנת לערעור אינה סבירה, נוגדת את תקנת הציבור ואינה חוקית.	לאור המהות הפרופסיונאלית של השירותים נושא ההתקשרות, אין חוסר סבירות באמור בסעיף. לעניין זה ר' גם האמור בסעיף 26 בהסכם החל גם לעניין המצוין בשאלה.
27.	הסכם	עמ' 58 – סעיף 23(1)	חילוט הערכות יבוצע לאחר מתן הודעה מוקדמת בת 7 ימי עסקים.	כאמור במפורש בסעיף 23(1) ו-23(2), חילוט הערכות כפוף לאמור לעניין הפרה בסעיף 22 בהסכם, לזכות שימוע ולהודעה מוקדמת לספק
28.	הסכם	עמ' 58 – סעיף 25	מבוקש להוסיף את סעיף 7 כסעיף יסודי. זוהי המחויבות היחידה של הרשות !!	סעיף 7 יתווסף לרשימת הסעיפים הנקובים בסעיף.
29.	תנאי סף מקצועיים של אנשי צוות	סעיף 5.4.4.3.1	"בעל ניסיון בביצוע סקר גז קרקע פאסיבי ב-3 פרויקטים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד אחרון להגשת הצעות למכרז זה" – האם ניתן לעדכן/לשנות את תנאי סף אלה לניסיון	תנאי הסף המכרזיים לא ישתנו

	בביצוע 3 סקרי גז קרקע אקטיביים.			
30.	פרק מקצועי – נספח ב'	סעיף 4.4	האם לצורך דיגום הקרקע נדרשת הסמכת מעבדות ISO 17025 לדיגום קרקע, כנדרש בתקנות.	לא נדרשת הסמכה לדיגום הקרקע, הדיגום יעשה בהתאם לנהלים של המשרד להגנת הסביבה. האנליזות תיעשנה במעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות קרקע.
31.	פרק מקצועי		האם קיום מערכת בקרת איכות ISO 9001/2000 מהווה יתרון?	לא
32.	פרק מקצועי		האם השכלה רלוונטית של מנהל הפרויקט ואנשי הצוות בנושא ניטור וטיפול בזיהום קרקע ומים מהווה יתרון?	ר' עמ' 9 במסמכי המכרז
33.	פרק מקצועי		מהו עומק מי התהום המקסימאלי (מפני השטח) אליו יידרשו קידוחי ניטור קבועים ודיגומי חטף במסגרת מכרז זה?	לא ניתן לדעת מראש עומק קידוחי ניטור קבועים. עומק קידוחי חטף לא יהיה יותר מ-25 מ'.
34.	נספח א'	סעיף 6 בטבלה	האם הכוונה היא לקידוח לדיגום מי תהום כולל דיגום קרקע במהלך הקידוח או כולל דיגום מי התהום בלבד, ומהו העומק מתחת למפלס מי התהום אליו יש להגיע על מנת לדיגום, דיגום חטף?	דיגום חטף של מי תהום בלבד. ר' המענה לשאלה מס' 33.
35.	נספח א'		דיגום גז קרקע פסיבי – מאיזה עומק?	1.5 מ' מפני הקרקע.
36.	נספח א'		האם ניתן לתמחר את קידוחי הניטור הקבועים למי התהום במקטעי עומק של 15 מטר (0-15, 15-30, 30-45 וכן הלאה)?	לא
37.	מסמכי מכרז		האם נסח חברה עדכני מרשם החברות (כמתואר בסעיף 5.2.5) ללא הערת הפרה הינו אישור מספק עבור הנדרש בסעיף 5.2.4?	כן
38.	הצעת מחיר – נספח א'	עמ' 20-21 – סעיף 2 (טבלת מחירים)	בסעיף 4 בטבלת הצעת המחיר, מאחר ופני המים משתנים, מה העומק המקסימאלי המשוער שלפיו ניתן יהיה לחשב את עומק הקידוח הכללי?	לא ניתן לדעת מראש
39.	הצעת מחיר – נספח א'	עמ' 20-22 – סעיפים ב-2, ב-3	בנושא התארגנות לביצוע עבודות: האם אפשר לחלק את המכרז לפי אזורי הארץ?	לא
40.	בתמחור	סעיף 8	האם הכוונה לתיאום תשתיות מלא מול רשויות/עיריות חח"י בזק וגורמים רלוונטיים נוספים?	כן
41.	בתמחור	סעיף 9	האם נטילת הדגימה תבוצע ממי הפיתוח של הבאר או בדיגום סדור, LF?	הדיגום ייעשה כשבוע לאחר הפיתוח בשיטת LF
42.		4.2 בנספח ב' ובסעיף 2.2 של נספח ב'	לא תומחר נושא הכנתו של סקר היסטורי?	ראה תשובה לשאלה 2
43.	תמרוך	סעיפים 4,11,12,6	האם כוללים הכנת אישורים לתיאום תשתיות?	כן
44.	הצעת מחיר – נספח א'	סעיף ב', 2, בטבלה סעיף 9	מי משלם על אנליזות דוגמאות הקרקע?	המציע
45.		עמ' 28 – 8 סעיף 8.5	נושא – matrix spike – עם איזה חומר בודקים?	לפי שיקול מעבדת רשות המים
46.	הצעת מחיר – נספח א'	סעיף ב', 2, בטבלה סעיף 1-3	דו"חות חקירה למי תהום, קרקע וגז קרקע – על פי איזה היקף הדו"ח – גדול/בינוני/קטן. האם זה מתבסס על כתב הכמויות? למשל 5 דוחות	הדו"ח יכלול תיאור של האתר, מיקום הדוגמים שהוטמנו, מפות ריכוזים עם תוצאות עיקריות.

	סקר גז"ק פסיבי שיכללו סך של כ-60 דוגמים פסיביים?			
--	--	--	--	--

בברכה,

ועדת מכרזים

התחייבות קבלן משנה להצעה

(ימולא עבור כל קבלן משנה)

1. אני החתום מטה, המורשה לחתום בשם קבלן המשנה בשם _____ (להלן: "קבלן המשנה"), מצהיר ומתחייב בזאת שהשירותים נושא מכרז זה שיסופקו על ידי _____ (שם קבלן המשנה), הם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע, _____ (להלן: "המציע"), למכרז מס' _____ וכי אני עומד בכל דרישות המכרז, ביחד עם הצעת המציע, כיחידה אחת.
2. ביני לבין המציע מתקיים קשר חוזי מחייב בו התחייבתי לספק שירותים נושא מכרז זה כמפורט במכרז, לתקופה כמוגדר במכרז, ואני מכיר במציע כמגיש הבלעדי של ההצעה במסגרת המכרז וכקבלן הראשי למכרז זה.
3. על מנת להסיר כל ספק, אני מתחייב לביצוע השירותים נושא מכרז זה אותם קיבלתי על עצמי לבצע כקבלן משנה כאמור, וכן מצהיר בזאת כי קראתי את כל הוראות המכרז, את דרישותיו ואת חוזה ההתקשרות, ואין בכל אלה כדי לגרוע מקיום התחייבויותיי כקבלן משנה. התחייבות זו שלנו תעמוד בתוקפה בכל עת, הן כלפי המציע והן כלפי עורך המכרז.

ולראייה באתי על החתום:

ת.ז. / ח.פ.

שם קבלן המשנה

חתימה

תאריך

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת + מספר רישיון עריכת דין

תאריך

בברכה,
ועדת מכרזים